

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de proiectare pentru „Termoizolarea fațadelor pentru căminul „Olimp” și căminul „Romanticii”

prin procedura de achiziție Cererea Ofertelor de Prețuri

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

1. Denumirea autorității contractante: Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți
2. IDNO: 1007602000972
3. Adresa: mun. Bălți, str. Pușkin, 38
4. Numărul de telefon/fax: (+373) 231 52 379; 52 363; 52 473
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: sectia.planificare@usarb.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP și pe pagina web a Universității <http://usarb.md/achizitii-publice/>
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituție Publică de învățământ superior
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Nr. lotului	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) fără TVA
Lotul 1	71322000-1	Servicii de proiectare pentru „Termoizolarea fațadelor pentru căminul „Olimp”	volum de lucrări	1	Conform caietului de sarcini atașat	183 300,00
Lotul 2	71322000-1	Servicii de proiectare pentru „Termoizolarea fațadelor pentru căminul „Romanticii”	volum de lucrări	1	Conform caietului de sarcini atașat	175 000,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora _____
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: 60 zile calendaristice din momentul primirii scrisorii de începere a lucrărilor
13. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2024
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu se aplică
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime)

al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Oferta	ORIGINALE - confirmate prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului. Specificații tehnice (Anexa 22) Specificații de preț (Anexa 23)	Obligatoriu
2	Garanția bancară <u>2 %</u> din prețul ofertei fără TVA (la data deschiderii ofertelor)	ORIGINAL - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului. a) Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă din ziua deschiderii ofertelor (emisă de o bancă comercială) conform Anexei nr. 9 din „Documentația Standard” sau b) Transfer pe contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare : <i>Beneficiarul plății:</i> <u>Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți</u> <i>Denumirea Băncii:</i> <u>B.C., „Moldindconbank” S.A., suc. Bălți</u> <i>Contul bancar:</i> <u>MOLDMD2X</u> <i>Codul fiscal:</i> <u>1007602000972</u> <i>IBAN:</i> <u>MD03ML000000022519211717</u>	Obligatoriu
3	DUAE	ORIGINAL - Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului (în conformitate cu art. 33, alin. (14), lit. (i) al Legii 131/15 și punct. 25 din HG 987 din 10.10.2018)	Obligatoriu
4	Bilanțul contabil / ultimul raport financiar, înregistrat la Biroul Național de Statistică	Prezentat în copie, semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
5	Cerere de participare (Anexa nr. 7)	Original, conform Anexei nr. 7, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
6	Declarație privind valabilitatea ofertei – 30 zile (Anexa nr. 8)	Original, conform Anexei nr. 8, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligatoriu
7	Dovada înregistrării persoanei juridice. Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii sau extras.	Copie - semnat electronic de către operatorul economic (în conformitate cu art. 33, alin. (14), lit. (i) al Legii 131/15 și punct. 25 din HG 987 din 10.10.2018)	Obligatoriu
8	Certificat de atribuire a contului bancar	Copie - semnat electronic de către operatorul economic	Obligatoriu
9	Certificat privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat- valabil la data deschiderii	Prezentat în original de către ofertant valabil la ziua deschiderii ofertelor	Obligatoriu
10	Declarație privind experiența activității de proiectare	Declarație privind experiența activității de proiectare la care va fi anexată lista principalelor servicii prestate efectuate în ultimii 3 ani, cu anexarea minim 2 contracte în domeniul proiectării, cu valoarea egală sau mai mare 75% din valoarea viitorului contract pentru fiecare contract în parte sau prezentarea a 3 contracte executate în ultimul an cu valoarea totală egală sau mai mare decât	Obligatoriu

		valoarea viitorului contract.	
11	Informații generale privind calificarea și echipa responsabilă de îndeplinirea contractului.	Declarații privind echipa responsabilă pentru îndeplinirea contractului, atestați pe compartimentele solicitate spre proiectare în caietul de sarcini cu minim 5 ani experiență în domeniu, semnat electronic de către operatorul economic	Obligativ
12	Cerință obligatorie	Toți participanții la licitație vor lua cunoștință, în mod obligatoriu, cu documentația tehnică la fața locului de pe Pușkin 38. Vizita poate fi efectuată în zilele de luni-vineri; cu telefonarea prealabilă la tel. 023152 363; 069977852	Obligativ

17. **Garanția pentru ofertă, după caz** Scrisoare de garanție bancară sau Garanție pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractate, **cuantumul 2% din suma ofertei fără TVA.**
18. **Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări: 5 ani.**
19. **Garanția de bună execuție a contractului, după caz** Scrisoare de garanție bancară sau Garanție pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractate, **cuantumul 10 % din valoarea totală cu TVA a contractului de achiziții publice.**
20. **Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânseși a procedurii negociate), după caz: Nu se aplică**
21. **Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică**
22. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică**
23. **Ofertele se prezintă în valuta: lei MD**
24. **Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut și corespunderea termenilor și cerințelor din caiet de sarcini.**
25. **Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] Informația o găsiți în SIA „RSAP”
 - pe: [data] Informația o găsiți în SIA „RSAP”
26. **Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
27. **Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile**
28. **Locul deschiderii ofertelor: SIA „RSAP”**
Ofertele întârziate vor fi respinse.
29. **Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
30. **Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română**
31. **Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu se aplică**
32. **Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. **Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu se aplică**

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nu a fost publicat un anunț de intenție
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA „RSAP”
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Nu se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu se aplică
39. Alte informații relevante: Nu se aplică

Conducătorul grupului de lucru: _____



CAIET DE SARCINI


Tema de Proiect :

pentru elaborarea proiectului de execuție: „**Termoizolarea fațadei căminului „Olimp” a Universității de Stat „Alecu Russo” din Bălți**”

1. **Beneficiar:** Universitatea de Stat „Alecu Russo” din Bălți;
2. **Tema proiectării:** Termoizolarea fațadei căminului Olimp cu nr. cadastral: 0300305.135.15”
3. **Faza de proiectare:** Proiect de execuție;
4. **Amplasarea obiectului:** mun . Bălți, str. Puțkin 38.
5. **Temeiul proiectării:** Decizie grupului de lucru, certificatul de urbanism pentru proiectare, înregistrat cu nr. C -1384 din 19.12.2023
6. **Destinația funcțională și tipul construcției:** cămin studentesc cu regim de înălțime (S+ P+4E), suprafața la sol de 827,3 m²
 - dimensiunile în axe (45.9x12.6xH=17.1m)
 - Anexa cu dimensiuni in axe (33.5x6.5xH=2.95)
 - Ferestre – 46,96 m²,
 - Suprafața totală – 2679,0 m²,
 - Volumul construcției – 9967,0 m³,
 - Fundația continui din blocuri de beton armat prefabricate (FS). Pereți longitudini și transversali; pereții fundației sunt executați din blocuri de beton armat prefabricate (FS);elementele de rezistență a scărilor sunt executate din rampe și podeste betonarmat prefabricate.
7. **Etapa de proiectare::**
 - *Termoizolarea fațadelor;
 - * Schimbarea glafurilor exterioare;
 - *Reparația acoperișului și reconstrucția cornișei;
 - *Reconstrucția sistemului de scurgere a apelor pluviale;
 - *Schimbarea ferestrelor-parțial;
 - *Reparații interioare casa scării nr.1-2;
 - *Reparația balcoanelor;
 - *Reconstrucția pereului;
8. **Conținutul proiectului de execuție:**
 - Memoriu explicativ;
 - OLC, POS, Plan general (plan de situație, plan trasare) fațade, cartea coloristică, soluții cromatice;
 - Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei acestora;
 - Arhitectură;
 - Rezistență;
 - Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

- 9. Documentația de deviz:** Devizul va însuma devizul general și devize locale. Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare. De operat cu prețurile reale de la producători sau furnizori de materiale (în anexă de făcut trimitere la producători și furnizori concreți de materiale de construcții)
- 10. Proiectantul va obține:** Coordonarea concepției fațadelor la etapa inițială a elaborării proiectului cu arhitectul -șef al municipiului Bălți, avizul de verificare și expertizare a documentației de proiect a instituțiilor abilitate.
- 11. Termeni de elaborare a documentației de proiect:** Durata realizării proiectului tehnic se prevede a fi de 45 zile, inclusiv și expertizarea proiectului. Termenul de valabilitate a contractului este până la recepția finală a lucrărilor.
- 12. Condiții de predare și recepție a documentației tehnice:** Contractorul va preda în 5 exemplare de documentație de proiect și deviz (F. 1, 3, 5, 7;) tipărite și 1 exemplar complet în format electronic. Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces verbal de predare-primire.

Inginer-șef
Prorector


11.07

Allic Fîntîna
Anatolie Ceban

CAIET DE SARCINI

Tema de Proiect :

pentru elaborarea proiectului de execuție: „**Termoizolarea fațadei căminului „Romanticii” a Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți**”

1. **Beneficiar:** Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți;
2. **Tema proiectării:** Termoizolarea fațadei căminului Romanticii cu nr. cadastral: 0300305.135.14
3. **Faza de proiectare:** Proiect de execuție;
4. **Amplasarea obiectului:** mun . Bălți, str. Pușkin 38.
5. **Temeiul proiectării:** Decizie grupului de lucru, certificatul de urbanism pentru proiectare, înregistrat cu nr. C -1385 din 19.12.2023
6. **Destinația funcțională și tipul construcției:** cămin studențesc cu regim de înălțime (S+ P+4E), suprafața la sol de 571,3 m²
 - cu dimensiunile în axe (45.7x12,5 x H 13.9m)
 - Ferestre_35 m²,
 - Suprafața totală – 1142.3 m²,
 - Volumul construcției–7941. m³,
 - Fundația continuă din blocuri de beton armat prefabricate (FS). Pereți longitudini și transversali; pereții fundației sunt executați din blocuri de beton armat prefabricate (FS);elementele de rezistență a scărilor sunt executate din rampe și podeste betonarmat prefabricate.
7. **Etapa de proiectare::**
 - *Termoizolarea fațadelor;
 - *Reparația acoperișului și reconstrucția cornișei.
 - *Reconstrucția sistemului de scurgere
 - *Schimbarea ferestrelor-parțial
 - *Reparații interioare casa scării nr.1;2
 - *Reparația balcoanelor
 - *Reconstrucția pereului
8. **Conținutul proiectului de execuție:**
 - Memoriu explicativ;
 - OLC, POS, Plan general (plan de situație, plan trasare) fațade, cartea coloristică, soluții cromatice;
 - Proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei acestora;
 - Arhitectură;
 - Rezistență;
 - Devize F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic).

9. **Documentația de deviz:** Devizul va însuma devizul general și devize locale.
Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare.
De operat cu prețurile reale de la producători sau furnizori de materiale (în anexă de
facut trimitere la producători și furnizori concreți de materiale de construcții)
11. **Proiectantul va obține:** Coordonarea concepției fațadelor la etapa inițială a
elaborării proiectului cu arhitectul -șef al municipiului Bălți, avizul de verificare a
organelor de stat de control și expertizare, avizul instituțiilor abilitate;
12. **Termeni de elaborare a documentației de proiect:** Durata realizării proiectului
tehnic se prevede a fi de 45 zile, inclusiv și expertizarea proiectului. Termenul de
valabilitate a contractului este până la recepția finală a lucrărilor.
13. **Condiții de predare și recepție a documentației tehnice:** Contractorul va preda în 5
exemplare de documentație de proiect și deviz (F. 1, 3, 5, 7;) tipărite și 1 exemplar
complet în format electronic. Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces verbal
de predare-primire.

Inginer-șef
Prorector



Allic Fîntîna
Anatolie Ceban